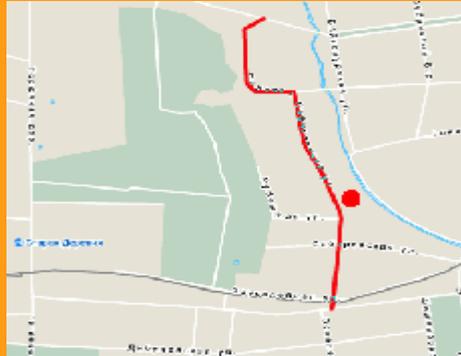


ОФИСНО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС / OFFICE AND WAREHOUSE COMPLEX

АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ (ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ) / LEASE OF COMMERCIAL FACILITIES (OFFER WITHOUT COMMISSION FREE)



Расположение

Офисно-складской комплекс представляет собой новое отдельно стоящее здание в 10 минутной транспортной доступности от ст. метро Старая деревня, Комедантский Проспект, Пионерская, Черная Речка. Адрес объекта: ул. Полевая Сабировская. Комплекс находится в 1 км от Приморского проспекта.

Location

New Office and warehouse complex is located in about 10 minutes of transport accessibility to Staraya Derevnya, Komendantsky prospect, Pionerskaya, Chernaya Rechka metro stations.

Address: Polevaya Sabirovskaya street, 1 km away from Primorsky highway

Описание объекта

В состав комплекса входит офисный блок класса В+, площадью 1000 кв.м., расположенный на 1 и 2 этажах здания. На 1 этаже расположено уютное кафе. Все помещения оборудованы телефонией, локальными сетями, высокоскоростным Интернетом.

Дополнительно планируется строительство отдельно стоящего здания от 1500 кв.м. под цели заказчика (офисный центр, складской, выставочный центр и т.д.)

Охраняемая парковка на 30 автомобилей.

Property description

Office and warehouse complex including B+ class office space of 1000 sq/m. It occupies 1 and 2 floors of the building. There is a cozy café on the first floor.

All premises are equipped with telephones, local networks and high-speed Internet.

Additionally the construction of a building for tenant's purposes is planned (possible usage is office center, warehouse, exhibition center and so on).

Secured car parking for 30 cars.

Коммерческие условия

Арендная ставка включает в себя оплату НДС и оплату коммунальных услуг:

§ офисные помещения класса В+ - 800 руб/кв.м/мес

Commercial Terms

The rent rate includes VAT and utility bills.

- Office premises of class B+ – 800 rubles/sq.m/month

Контактная информация

GVA Sawyer, Санкт-Петербург
(812) 334-93-92

Infrastructure

GVA Sawyer, St.-Petersburg
+7 (812) 334 93 92